

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV 25 places avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1353437** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, presse, PMU, loterie - Loir-et-Cher.

Situé au cœur d'un village du Loir et Cher, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité, à proximité d'un axe de passage et d'un vaste parking, offrant un accès aisé et facilitant une fréquentation stable tout au long de l'année d'une clientèle locale et de passage.

L'affaire regroupe plusieurs activités complémentaires : Bar avec Licence IV, tabac, presse, jeux FDJ et PMU.

L'ensemble est organisé autour d'une salle de bar de 25 places et d'une terrasse de 20 places, complétés par des espaces fonctionnels avec réserves et bureau. Grâce à sa cuisine, une offre de snacking/petite restauration peut venir compléter le développement du chiffre d'affaires.

Dans un cadre de travail agréable, sa clientèle fidèle et son tissu local sont propices à la stabilité de l'exploitation.

Sur le plan économique, son chiffre d'affaires (environ 210 000 euros) et son excédent brut d'exploitation (environ 110 000 euros) traduisent une rentabilité maîtrisée et une gestion saine.

Affaire idéale pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie, stabilité professionnelle et potentiel de croissance dans un environnement convivial.

Commission nette tabac : plus de 59 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 18 996 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	209 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.