

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et spa dans le Var (83)

Annonce **C1353436** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un hôtel bureau 3\* implanté sur un terrain d'environ 50002 situé dans une ville balnéaire bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant à quelques kilomètres des plages.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine chauffée, un jacuzzi, un sauna, un jardin arboré et une terrasse propice à la détente.

- Deux mois de fermeture annuelle.
- Toutes les chambres et suites aux prestations soignées sont climatisées.
- Clientèle touristique et étrangère fidèle et diversifiée.
- Un grand parking sécurisé est réservé à la clientèle.
- Une maison indépendante de type t4 avec terrasse privative intégrée au bail sert de logement de fonction pour les exploitants.
- Possibilité de proposer des petites soirées avec apéritifs dinatoires.

Après huit années d'exploitation les vendeurs souhaitent céder leur affaire.

CA 2025 : 381761 euros.

EBE retraité : 154000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	381 000 €
EBE en 2025	172 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **825 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **371 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.