Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1353435** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans une zone dynamique du Var, bénéficiant d'un environnement attractif au milieu de commerces de proximité et d'un flux routier régulier.

Cette affaire dispose d'une organisation fonctionnelle : espace plonge et pâtisserie séparés, cuisine professionnelle équipée (tour trois portes, six feux gaz, fours micro-ondes), hotte à charbon, climatisation.

C.A 114.500 euros pour un prix de cession du fonds de commerce de 112.000 euros établi sur 7 services par semaine et une fermeture estivale en juillet et en août.

L'ensemble est prêt à fonctionner sans investissement complémentaire majeur.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	114 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.