

## Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1353435** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant à céder dans une zone dynamique du Var, bénéficiant d'un environnement attractif au milieu de commerces de proximité et d'un flux routier régulier.

Cette affaire dispose d'une organisation fonctionnelle : espace plonge et pâtisserie séparés, cuisine professionnelle équipée (tour trois portes, six feux gaz, fours micro-ondes), hotte à charbon, climatisation.

C.A 114.500 euros pour un prix de cession du fonds de commerce de 112.000 euros établi sur 7 services par semaine et une fermeture estivale en juillet et en août.

L'ensemble est prêt à fonctionner sans investissement complémentaire majeur.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	114 000 €
EBE en 2025	32 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**