

Maçonnerie générale dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1353434** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'une société de maçonnerie générale située dans une petite ville, au cœur d'une forte zone d'activité.

L'activité s'exerce depuis un dépôt de 450 m², situé au sein d'une zone d'activité bien desservie, facilitant l'accès des véhicules et la réception des matériaux.

L'environnement professionnel regroupe artisans, entreprises du second œuvre et fournisseurs, favorisant les synergies locales.

La localisation assure une bonne visibilité et une proximité immédiate avec les principaux axes de circulation du département, permettant une couverture efficace du territoire.

La société développe depuis plusieurs années une activité reconnue pour la qualité de ses prestations et la fiabilité de ses délais.

Elle intervient sur des chantiers de construction neuve, de rénovation et d'aménagement intérieur, avec une forte expertise dans de nombreux domaines de la maçonnerie générale.

L'équipe est composée de professionnels qualifiés, en capacité de réaliser tous travaux, l'exploitant actuel gérant la relation client et les suivis de chantiers.

Les moyens matériels sont adaptés à l'activité : Engins, outillage, véhicules et équipements de manutention permettant une autonomie totale sur les chantiers.

La clientèle est essentiellement composée de particuliers avec une sélection CSP+.

L'entreprise, présente depuis une vingtaine d'années a acquis une réelle renommée auprès de ses nombreux clients, apporteurs d'affaires et autres intervenants locaux.

Cette pluralité garantit une stabilité du chiffre d'affaires et une récurrence des chantiers.

Le savoir-faire artisanal, allié à une gestion rigoureuse, confère à cette structure une position solide sur son secteur.

Sur le plan économique, l'entreprise affiche des performances remarquables : Chiffre d'affaires de 947 783 euros pour un excédent brut d'exploitation hors rémunération et charges de l'exploitant 328 810 euros, traduisant une rentabilité élevée et une gestion saine.

Le prix de cession des titres FAI est fixé à 766 780 euros, soit une valeur de fonds de commerce FAI de 633 976 euros en cohérence avec les résultats et la pérennité de l'activité, soit 1,2 fois l'EBE retraité.

A noter que dans les retraitements de l'EBE, les cédants ont ajouté un poste d'employé pour alléger la charge du repreneur.

La structure est prête à être reprise dans de bonnes conditions, avec un potentiel de développement sur la rénovation énergétique et les aménagements extérieurs, segments en croissance dans la région.

Dossier complet sous conditions de confidentialité.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	947 000 €
EBE en 2025	328 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **766 780 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **306 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.