Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1353432** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie Licence IV située dans une ville dynamique du Nord, au cœur d'un secteur commerçant et fréquenté.

L'établissement bénéficie d'un bon passage de véhicules et de piétons et d'une visibilité appréciable, à proximité d'activités tertiaires et résidentielles favorisant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'affaire dispose d'une salle de restauration d'environ 40 couverts, d'un bar complet et d'une terrasse en façade pouvant accueillir 20 à 25 places supplémentaires. La cuisine professionnelle, entièrement équipée avec extraction, permet une exploitation immédiate.

Un appartement à l'étage comprenant salon, cuisine, deux chambres et sanitaires offre un confort de gestion appréciable. Une cave fonctionnelle complète l'ensemble, avec bac de dégraissage et ballon d'eau chaude.

Chiffre d'affaires : 136 768 euros.

EBE : 37 670 euros.

Prix du fonds de commerce : 97 000 euros.

Affaire adaptée à un couple de professionnels souhaitant développer une activité de restauration traditionnelle dans un environnement stable.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 12 346 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	136 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.