Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1353430** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie, pâtisserie, snacking clé en main située au cœur d'une station balnéaire dynamique, à proximité des plages tenue depuis plus de 17 ans.

L'outil de travail d'une surface de plus de 130 m2 comprend hormis la surface de vente, le fournil le laboratoire l'espace snacking.

Le matériel est complet récent et bien entretenu.

- A l'étage, un logement d'une superficie de 130 m2 de type t4 avec terrasse plein sud et cour intérieure fait partie du bail.

- Loyer modéré soit 26632 euros / an.

- Arrêt minute devant le magasin et parkings à proximité.

- Clientèle locale et touristique fidélisée.

- Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi toute la journée.

- Amplitude horaire : 5h45/13h30 et 15h45/19h30.

- Effectif actuel : Le couple d'exploitant (Monsieur à la production Madame à la vente) plus une vendeuse en CDI et 3 CDD sur deux mois et demi.

- Projection pour une reprise : Un couple d'exploitants avec l'embauche d'un boulanger ou un pâtissier selon le profil des repreneurs, deux vendeuses et un renfort saisonnier identique sur 2 mois d'été.

- 3500 hectos de farine/an.

- Portage (9% du CA annuel) essentiellement livré sur la commune (mairies résidence de vacances).

- Piste de développement : Arrivée dans les deux ans à venir de 1500 actifs supplémentaires sur la commune.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 26 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	453 000 €
EBE en 2024	108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.