Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 92 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1353429** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Droit au bail - local commercial de 47 m2 rez de chaussée + 45 m2 cave (avec trappe électrique), hotte charbon, toilettes PMR - Toulouse 31000.

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Toulouse, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1, recherché pour sa fréquentation et sa visibilité.

Implanté dans un secteur à fort dynamisme commercial, entouré de restaurants, bars et boutiques, il offre un cadre adapté à une activité de restauration légère, de tapas ou de commerce de détail souhaitant s'inscrire dans la durée.

Le bien développe une surface totale de 92 m2, comprenant 47 m2 en rez-de-chaussée, et une cave de 45 m2 pouvant servir de réserve. Un grand bar équipé peut être enlevé si besoin. Sa vitrine en bois de 3,5 mètres linéaires assure une excellente visibilité sur un axe à fort passage piéton, et s'ouvre en totalité.

Équipé d'une hotte à charbon, il convient aux activités sans extraction ni nuisances sonores. Les activités de friture ou plancha sont exclues.

Le bail neuf à la cession est un bail 3/6/9, avec possibilité de déspécialisation selon le projet.

Loyer mensuel : 1 850 euros HT.

Cession du droit au bail : 143 000 euros.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant bénéficier d'un emplacement premium au cœur de Toulouse.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 750 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.