Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 10 places avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1353427** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loterie, PMU, idéalement situé au cœur d'une charmante ville du Tarn-et-Garonne (82), bénéficiant d'un emplacement central au plus près de l'animation locale (marché, événements, vie commerçante). L'établissement profite d'une forte visibilité et constitue un lieu de rendez-vous privilégié pour les résidents, habitués, visiteurs de passage et clientèle touristique.

Le local d'environ 110 m2 se compose d'un comptoir accueillant avec une première salle d'une dizaine de places. Une seconde salle, équipée d'un écran plat, d'un billard et d'un flipper, peut recevoir une vingtaine de personnes, renforçant l'attractivité de l'affaire. A l'extérieur, une terrasse d'environ 30 places offre un cadre agréable et convivial. L'ensemble est complété par une réserve et une cave d'environ 20 m2, apportant un confort d'exploitation appréciable.

Atout supplémentaire :

- Présence d'un logement, idéal pour une exploitation en couple ou pour un repreneur souhaitant allier activité professionnelle et confort de vie.
- Une affaire saine et bien implantée, présentant encore des axes de développement pour un professionnel dynamique.

- CA > 300 keuros.

- EBE > 112 keuros.

- Prix du fonds de commerce : 253 keuros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **10**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 17 647 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	287 000 €
EBE en 2026	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.