Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bijouterie, Horlogerie, Parfumerie, 50 m2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1353423** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé sur un emplacement N°1 ultra premium, particulièrement adapté à une activité de joaillerie, bijouterie ou maison de luxe, parfumerie.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 50 m2.
- 35 m2 de surface commerciale.
- 15 m2 dédiés au stockage et sanitaires.
- Local élégant, proportions idéales pour une boutique de joaillerie, showroom confidentiel ou écrin de marque parfumerie.
- Environnement commercial hautement qualitatif, enseignes premium à proximité.

Conditions financières :

- Bail commercial en cours.
- Destination compatible avec bijoux, joaillerie, horlogerie et activités de luxe, parfumerie.
- Loyer annuel HT HC : 48 000 €.

Modalités

- Vente off market.
- Dossier complet et conditions de cession communiqués sur demande.
- Discrétion et confidentialité absolues.

Contact direct sur demande QUALIFIÉE.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**280 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353423/86.jpg