

## Espace de travail de 83 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1353422** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Situé sur un grand boulevard nantais à proximité d'un rond point, à louer un espace de travail stratégiquement placé, à mi-chemin entre le périphérique et le cœur historique nantais.

Le lieu se compose ainsi :

- Une vaste entrée avec un espace cuisine dessert les sanitaires et un coin douche.
- A gauche, un open-space pouvant contenir 6 à 8 postes de travail et un bureau fermé vitré.
- A droite, deux grands bureaux pouvant être utilisés en salle de réunion.

Le lieu se distingue par sa praticité d'accès quelque soit le moyen de transport :

- Les lignes de bus passent à moins d'une minute à pied de la porte de l'immeuble.
- Une station de tram est à 8 minutes à pieds.
- 2 places de stationnement en sous sol avec stationnement gratuit à proximité.
- Il est entouré de commodités (large offre de restauration, boulangerie, supermarché, pharmacie, etc).

Local très lumineux. Accessibilité partielle (ascenseur). Pas de travaux à prévoir.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 158 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 €).

Les honoraires d'agence : 1668 €, à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

