Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 741 m2 dans une zone commerciale et fréquentée,, Le Lamentin (97232)

Annonce **C1353419** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Martinique - Le Lamentin (97232) : Au cœur de l'une des zones commerciales les plus dynamiques et fréquentées de Martinique, à vendre un local de 741 m2 offrant une visibilité remarquable et un flux constant de clientèle.

Implanté dans un environnement premium regroupant des enseignes nationales, le bien bénéficie d'un positionnement stratégique idéal pour capter un fort volume de passage quotidien.

Sa surface généreuse et sa configuration permettent une exploitation optimale pour une activité à fort potentiel, avec la possibilité d'aménagement sur mesure selon le concept.

Accessibilité immédiate, stationnement abondant, zone à forte attractivité commerciale : Tous les fondamentaux sont réunis pour sécuriser et valoriser l'investissement.

Le type d'actif, rare sur le secteur, s'adresse à des exploitants ou investisseurs exigeants à la recherche d'un emplacement à fort rendement et à forte visibilité.

Dossier complet et informations sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 555 000 € HT + 4 675 € TVA, soit 1 559 675 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 500 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 55 000 € HT + 4 675 € TVA, soit 59 675 € TTC (3.98 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 741 m²

Surface totale : 741 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 255 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Lamentin (97232), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Lamentin : **40 100 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.