

## Deux points de vente de motoculture et jardinage proche d'Angers (49000)

Annonce **C1353410** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : Cession de parts sociales à 100% pour une société possédant deux points de vente, distant de 10 km environ, équipe en place, offrant une activité de motoculture et loisirs du jardin et espaces verts, vente et réparation de matériel.

Idéalement situé dans deux zones d'activités d'entrée de ville, bénéficiant d'un bon flux véhicules jours, entouré de commerces et activités artisanales (entreprises locales et enseignes nationales), à 20 minutes du centre-ville d'Angers, agglomération Angers métropole à 15 minutes, Nord Ouest du département 49.

Deux locaux distincts, aux normes en vigueur, accès PMR, gestion des déchets, gestion des eaux usées, graisses, huiles, etc. 300 m<sup>2</sup> sur une surface de terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ avec parking à l'arrière du magasin privé et stockage du matériel. Espace clos et sécurisé. Parking clients devant le magasin. 750 m<sup>2</sup> sur une surface de terrain de 3000 m<sup>2</sup> environ clos et sécurisé, parking client devant le magasin.

Cette entreprise est concessionnaire de deux marques renommées sur ce secteur d'activité.

Vente de robot de tonte en pleine progression (vente, installation et entretien du matériel).

Clientèle locale, particuliers rurbains, collectivité et entreprises professionnels de la zone de chalandise d'environ 80 000 habitants, Nord Ouest du département du Maine et Loire principalement. Très bon retour d'avis clients.

- Dernier CA connu en progression de 1 930 k€.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 128 k€.
- 2 baux de 9 ans en renouvellement.
- Loyer annuel pour les deux locaux : 26800 € HT.
- Charges locatives : 3800 € annuel.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 930 000 €
EBE	128 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**