

Local d'activité / Entrepôt, 38 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1353408** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Anna PONS; En exclusivité je vous propose ce local / bureau à la vente à la Londe les Maures. Situé à La Londe-les-Maures, au sein de la résidence EUREVA, au 649 Avenue de la Baie des Îles, face à la plage. Ce local commercial bénéficie d'un environnement agréable, à proximité immédiate des axes de circulation et d'un ensemble immobilier structuré. Vente des murs Sans droit au bail ni valorisation de fonds de commerce Description du bien En rez-de-chaussée, ce bien se compose de : Lot no219 : une salle de conférence Lot no218 : un espace sanitaires (W. C.) Avec les 60 / 10 000èmes des parties communes générales Superficie : Surface Loi Carrez : 32,09m2 Annexe (sanitaires) : 5m2 Destination : Les locaux peuvent être affectés à : professions libérales activités commerciales Sous réserve que les activités ne soient ni bruyantes, ni dangereuses, ni générant de nuisances. Caractéristiques de la copropriété: Résidence construite en 1987, comprenant : 47 logements 124 parkings Espaces verts Piscine Gardien Digicode / portail automatique Environnement entretenu et organisé Atouts du bien : Situation en rez-de-chaussée un front de linéaire important et dans la zone de passage, vous garantit une belle visibilité. Stationnement gratuit à proximité. Configuration fonctionnelle Idéal pour : cabinet (médical, paramédical...) bureau professionnel activité de formation / réunion Copropriété avec prestations (piscine, espaces verts) mon avis: Une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un cadre agréable à La Londe-les-Maures. Nombre de lots de la copropriété : 145, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 38 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.