

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 88 m2 dans une rue piétonne,, Condom (32100)

Annonce **C1353406** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gers - Condom (32100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, plats cuisinés, avec matériel inclus, situé sur un emplacement N°1 avec une très belle visibilité au début d'une rue piétonne très fréquentée. Une ville touristique et gourmande du sud-ouest où l'art culinaire est un véritable art de vivre. Condom séduit par sa clientèle locale fidèle et son fort passage touristique. Un environnement commerçant de qualité.

Autre activité possible (voir bail).

Idéal pour un artisan ou un couple souhaitant s'implanter dans une région dynamique.

Description des locaux :

Rez-de-chaussée :

- Surface de vente : 36 m2 avec vitrine exposée au sud équipée d'un store.
- Laboratoire boucherie : 10 m2, entièrement équipé de machine à steaks hachés, pousoir à saucisses, hachoir, plans de travail inox, machine à pâtes lavabo -normes sanitaires respectées.
- Chambre froide : 4,23 m2.
- Local technique : 4 m2.

Au sous-sol (accès intérieur) :

- Laboratoire traiteur : 10,32 m2, fonctionnel et bien équipé : 2 pianos avec fours, 2 grands réfrigérateurs, lave-vaisselle, plans inox et étagères de rangement.
- Bureau - coin repas : 11 m2.
- Dégagement avec WC, placards et rangements,escalier et une zone de réception de commande.
- Terrasse possible sur le domaine public (demande en mairie).

Matériel inclus : Matériel complet de boucherie et traiteur. Très bien équipé.

Chambre froide, rôtissoire (sur terrasse), petits matériels. Matériel inox, mobilier, rangements. Électricité aux normes.

Atouts et potentiel :

- Commerce clé en main, sans travaux.
- Développement possible du traiteur, plats à emporter, livraison, vente de produits locaux.
- Secteur à fort potentiel, touristique et commerçant, chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, proximité d'une cathédrale, des banques, la poste, boutiques, etc.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs (prix sur demande).

Prix de vente du fonds de commerce de 79000 € FAI.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 815 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **79 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Condom : **7 403 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**