

Traiteur, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000)

Annonce **C1353404** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce dédiés à une activité de restauration rapide, traiteur et plats à emporter, idéalement situés sur des grands boulevards.

Activité actuelle : Restauration rapide, traiteur, plats à emporter.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant, avec un accès direct aux transports en commun (bus et tramway devant le commerce).

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 42 m2.
- Surface commerciale : 23 m2.
- Cave.
- Locaux propres et fonctionnels.
- Possibilité d'extension avec terrasse sur boulevard.

Données financières :

- Chiffre d'affaires régulier : ? 130 000 €.
- EBE : 40 000 €.
- Résultat net : 40 000 €.
- Taxe foncière : 1 493 €.
- Charges de copropriété : ? 400 €/an.

Potentiel de développement :

- Mise en place d'une terrasse attractive.
- Déploiement du service de livraison.
- Extension des horaires d'ouverture (actuellement fermé lundi, mardi et dimanche après-midi).

Une affaire saine et accessible, offrant une base solide et des perspectives d'évolution immédiates.

Exploitation confortable, idéale pour une personne seule.

Nombre de lots de la copropriété : 80, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400 € soit 33 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 42 m²

Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **134 400 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.