

## Station de lavage de 798 m2 dans une zone fréquentée, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1353403** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Isère, proche de Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'un station de lavage haut de gamme, non autonome, avec prestation de qualité.

Située dans une zone prisée, cette station de lavage bénéficie d'une très belle visibilité, d'un emplacement stratégique et d'un flux constant de clients.

Services complémentaires :

- Nettoyage intérieur des véhicules.
- Polish professionnel.
- Débosselage, etc.

- Surface totale : 580 m2 pour la station et 71 m2 de bureaux.
- Équipements récents (2023).
- Portiques de lavage avec brosses et haute pression.
- Système de recyclage d'eau avec 4 cuves d'eau, un puits est disponible, mais non utilisé à ce jour.
- Nettoyage jantes.
- Aires de nettoyage individuelles pouvant accueillir 7 véhicules simultanément (aspirateurs, parfumeurs), etc.

Possibilité de transformer cet espace pour lavage automatique 24/24 h , 7j/7 (devis disponibles).

Atouts :

- Sécurité renforcée : Vidéo surveillance installée.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi, assurant une clientèle régulière.
- potentiel d'expansion : Activité avec de nombreuses possibilités d'accroissement (potentiel estimé à 30% en plus).
- Très bon état : Les équipements ont été changés et validés par la métro en 2023.

Personnel à reprendre :

- 1 personne sérieuse et totalement autonome.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant développer une activité dynamique et rentable dans un secteur en plein essor.

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 798 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.