

Supérette, Alimentation dans une zone commerciale fréquentée,, Villefranche-de-Lauragais (31290)

Annonce **C1353400** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Villefranche-de-Lauragais (31290), à seulement quelques minutes de Toulouse, dans une zone commerciale dynamique et bien fréquentée, à vendre un fonds de commerce d'alimentation bénéficiant d'un environnement porteur et d'un emplacement stratégique.

Le local, exploité en très bon état, disposant d'équipements et d'installations récents (entre 1 et 4 ans), permettant une prise en main immédiate. Le point de vente offre un espace de vente accueillant et moderne, une réserve fonctionnelle, et répond parfaitement aux normes électriques et d'accessibilité PMR.

Grâce à sa large façade de 10 mètres, son accès de plain-pied et la facilité de stationnement pour la clientèle, la visibilité est optimale.

Structure autonome, avec une équipe en place.

Excellente réputation en ligne : 5/5.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2024-2025 : 1,37 M€ HT, en croissance continue depuis 3 ans.
- EBE retraité : environ 300 000 €.
- Bail commercial 3/6/9 courant jusqu'au 31/08/2030.

Croissance estimée : +45 % sur les 3 prochaines années.

Le fonds de commerce offre une rentabilité éprouvée, une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat, et un potentiel de développement significatif.

Une opportunité pour un professionnel ambitieux à la recherche d'un investissement stable et durable.

Surface commerciale : 336 m²

Surface totale : 336 m²

Loyer annuel : 64 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 850 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Lauragais (31290), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Lauragais : **4 147 (sos villages)**

Photos

