Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 175 m2 proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1353397** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, secteur de Saint-Omer (62500) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur reconnue, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle et régulière.

Outil de travail irréprochable : Magasin entièrement refait en 2025.

Camion magasin de 2022 pour tournées et développement.

Aucun salarié à reprendre.

Aucun frais à prévoir : Exploitation immédiate ; aucun investissement.

Côté professionnel :

Affaire rentable et évolutive :
- CA d'environ 525 000 €, en progression constante.
- EBE de 80 000 € fort.

Potentiel de développement :
- Développement du traiteur.
- Extension des tournées grâce au camion.
- Optimisation de l'offre commerciale avec un vrai atout (possibilité de créer un logement sur place (travaux à prévoir)).

Idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant une affaire saine, rentable et prête à travailler immédiatement.

Murs commerciaux indissociables - prix de vente de 126 000 € HAI.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.