

## Local commercial de 178 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Lyon (69002)

Annonce **C1353394** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 178 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, d'une très belle visibilité avec une belle vitrine directement sur rue.

Description des locaux :

- Surface totale : environ 150 m2.
- Rez-de-chaussée : 100 m2 environ avec vitrine.
- Mezzanine : 50 m2 environ.
- Annexes incluses : une grande cave de 28 m2 et un garage dans la cour intérieure.
- Équipements : Rideau métallique de protection, chauffage individuel électrique.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 2 800,00 € (hors taxes et hors charges).
- Provisions pour charges : 200,00 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 800,00 € (soit 1 mois de loyer).
- Taxe foncière : 1200 €.

Caractéristiques du bail :

- Type : Bail commercial 3/6/9.
- Durée : Échéance au 15 juin 2033 (bail récent débuté en juin 2024).
- Destination : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Points forts :

- Belle surface avec mezzanine et garage privatif dans un quartier commerçant dynamique.
- Bail long terme offrant une très belle visibilité financière.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**