

## Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1353391** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant de 50 m2 à la décoration soignée et branchée situé dans un quartier dynamique et commerçant.

La salle propose 35 couverts plus une terrasse permanente de 16 places qui peut être doublée avec une terrasse estivale.

La cuisine est équipée d'une petite extraction qui autorise la cuisson légère sans friture.

Vaste réserve au sous-sol en accès direct.

Le loyer mensuel HC est de 2.000 euros.

Emplacement idéal pour un concept de bar jeune et festif type bar à vins, à bières avec une petite restauration (pizzas, planches, crêpes...).

Bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**