Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 1440 m2, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1353386** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados - Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre un bâtiment, d'une surface totale d'environ 1 440 m2 est divisé en trois lots :
- Lot 1 : Local d'activité, d'une surface de 600 m2 environ, actuellement loué.
- Lot 2 : Bureaux, d'une surface de 540 m2 environ, actuellement loué.
- Lot 3 : Bureaux, d'une surface de 300 m2 environ, actuellement loué.

- Emplacement stratégique, bonne accessibilité.
- Environnement économique dynamique.
- Actifs totalement loués, générant des revenus locatifs immédiats.
- Parkings de 23 places avec cour.

- Prix de vente : 1 400 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 70 000 € HT, TVA en sus.
- Les honoraires de notaire et droits : 106 000 €.
- 1 576 000 € acte en main soit une rentabilité de 7,83 %.

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.