Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 2040 m2, Hermival-les-Vaux (14100)

Annonce **C1353385** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados - Hermival-les-Vaux (14100) : A louer un bâtiment d'environ 2 040 m2 comprenant :
- Entrepôt de stockage de 1 890 m2,
- Surface de bureaux de 150 m2 environ,
- Hauteur utile 7 mètres,
- 2 quais PL,
- 1 accès plain-pied avec porte sectionnelle,
- Sanitaires et vestiaires,
- Chauffage par aérothermes gaz,
- Renfort sur la dalle de stockage 5t/m2 sur 5/6e du bâtiment,
- Local de charge et voute d'éclairage naturel sur un terrain clos,
- Parcelle de 6 600 m2 environ,
-Aire d'accès et de manœuvre en VRD PL,
-3 0 places de stationnement en VRD VL.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 6 800 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 25% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 2 040 m²

Surface totale : 2 040 m²

Loyer annuel : 130 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**10 833 €**

Localisation

Localisation : **Hermival-les-Vaux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Hermival-les-Vaux : **882 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.