

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 dans une zone commerciale, proche d'Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1353382** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur d'Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU, bimbéloteries situé dans une zone commerciale dynamique, au milieu de nombreux commerces de proximité et d'un supermarché (c'est la seule affaire de la commune). Une commune en perpétuelle croissance depuis plus de 20 ans.

établissement neuf, avec une belle superficie commerciale, belle visibilité et parking de plus de 150 places gratuites.

Affaire fermée avec de 35 jours/an, pour congés et tous les dimanches après-midi.

- CA total 2025 : 313 000 € (sur 11 mois/an).
- Totales commissions nettes 2025 : 226 000 € (sur 11 mois/an, si, 12 mois d'activité de 250 000 €).
- CA en progression.

Loyer exceptionnel, vu l'emplacement et le secteur, seulement 1 100 € /mois HC (et bail neuf).

Affaire avec un gros potentiel de développement.

- Prix de vente net vendeur de 1 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6 % TTC 5 % HT à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	313 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.