Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone économique de l'Yonne (89)

Annonce **C1353381** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé près d'une grande ville de l'Yonne (89), dans une zone économique dynamique près d'une sortie de l'autoroute a6.

EBE retraité : 95 000 €.

Prix (HI) : 330 000 €.

Points forts :

- Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle visibilité et une clientèle fidèle de particuliers et professionnels.
- Bel établissement de 300 m2 avec 3 salles de restaurant (150 couverts) et une terrasse couverte.
- Équipements cuisine en bon état (investissement de 34 000 € en 2024).
- Exploitation avec ouverture le midi uniquement du lundi au vendredi.
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

Opportunité :
- Fort potentiel de développement.
- Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité établie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	522 000 €
EBE	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.