

## Local commercial de 230 m2 dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1353379** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : En entrée de ville de Royan (17200), à louer un local commercial d'une surface d'environ 230 m2 avec parking.

- Loyer mensuel de 2 500 € sans TVA.
- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 5 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**