

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m2 dans une ville dynamique, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1353375** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité solide et d'une clientèle fidèle, situé dans une ville dynamique au sud de Toulouse.

Emplacement en centre-ville, avec un bon flux de passage et une accessibilité facilitée (commerces et transports à proximité).

- Commissions : 116 k€.
- EBE retraité : 130 k€.

Établissement performant, offrant des conditions de travail attractives ainsi qu'un potentiel de développement réel.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	130 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.