

Immeuble de rapport de 100 m2 en plein centre ville de Saint-Méen-le-Grand (35290)

Annonce **C1353371** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Méen-le-Grand (35290) : Idéal pour un investisseur, à vendre un immeuble en monopropriété, idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

L'immeuble se compose de 6 studios entièrement meublés, offrant une opportunité de rendement locatif avec une gestion simplifiée.

Atouts majeurs :

- Emplacement central recherché.

Immeuble rénové en 2020 :

- Électricité,
- Plomberie,
- Huisseries,
- Toiture,
- Isolation,
- Aucun gros travaux à prévoir,
- Tous les logements sont actuellement loués, garantissant des revenus locatifs immédiats.
- Logements prêts à être exploités immédiatement.

Espaces communs comprenant une machine à laver et un sèche-linge à disposition des locataires

Petite terrasse extérieure accessible aux occupants

Chaque studio est fonctionnel, optimisé et adapté à une clientèle locative variée (étudiants, jeunes actifs, locations meublées).

Investissement clé en main, idéal pour se constituer un patrimoine avec rentabilité immédiate.

Les honoraires TTC de 6.70 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **266 750 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **251 651 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.