

Bar, Restaurant avec terrasse au bord d'un lac,, Margencel (74200)

Annonce **C1353369** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Margencel (74200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse, un appartement de 163 m2 avec terrasse et studio.

Le bien situé au bord du lac Léman dans un environnement naturel, comprend : Un restaurant de renom, en activité depuis 28 ans, reconnu pour sa régularité, sa clientèle fidèle et son emplacement privilégié.

Activité soutenue tout au long de l'année, renforcée par une très forte fréquentation en période estivale.

Une zone touristique franco-suisse dynamique, réputée pour ses événements variés.

Caractéristiques du bien :

- Vente des murs, du fonds de commerce et du logement.
- Aucun personnel à reprendre.
- Aucun contrat fournisseur à reprendre.
- Emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 620 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Margencel (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Margencel : **1 840 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

