Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1353368** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial neuf pour de la restauration bénéficiant d'un emplacement premium.

Local à destination de restaurant, idéalement situé sur le périphérique de Nîmes, dans un environnement à très forte visibilité.

D'une surface d'environ 225 m2, complétée par une terrasse privative de 80 m2, le bien offre un cadre pour l'implantation d'un restaurant, d'une enseigne nationale ou d'un concept de restauration ambitieux souhaitant bénéficier d'un flux important et d'une excellente accessibilité.

Le local sera livré au 4e trimestre 2026, brut hors d'eau hors d'air, fluides en attente, permettant un aménagement sur mesure selon les besoins de l'exploitant. Il bénéficiera de baies vitrées accordéons et d'une pergola métallique, offrant une ouverture généreuse sur la terrasse extérieure de 80 m2.

Possibilité d'installation d'un bac à graisse ainsi que d'un système d'extraction de diamètre 50 cm. Accessible PMR et compatible ERP, naturellement.

L'emplacement profite d'une desserte remarquable avec les autoroutes a9 et a54 à seulement 2 km, les transports en commun à proximité, l'aéroport de Nîmes-Garons, la gare de Nîmes centre à 1,5 km et le centre-ville à 2 km.

- Provision sur charges : 1 125 € HT / an.
- Taxe foncière : 4 500 € HT / an à la charge du preneur.
- Les honoraires de commercialisation : 10 % HT du loyer triennal HT HC à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 305 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.