Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Fayence (83440)

Annonce **C1353363** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Fayence (83440) : A vendre un restaurant de charme situé au cœur d'un village provençal.

Raison de la cession : Départ en retraite après plus de 35 ans d'activité.

Idéalement niché au cœur d'un authentique village provençal plein de caractère, le restaurant reconnu et primé bénéficie d'un emplacement de premier choix, dans un environnement touristique recherché et chargé d'histoire.

Un cadre unique et une atmosphère pleine de charme :
- L'établissement séduit par son cachet typique et une belle terrasse extérieure, véritable atout, offrant une expérience conviviale et ensoleillée à la clientèle.

Une cuisine de qualité à l'accent provençal :
- Réputé pour sa cuisine soignée et authentique, le restaurant attire une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Un rythme de vie privilégié :
- Ouvert seulement 165 jours par an (de mi-mars à mi-novembre), ce qui permet de concilier rentabilité et qualité de vie dans une région très prisée.

Une affaire saine et structurée :
- Exploitation actuelle : 2 gérants et 4 saisonniers.
- Activité maîtrisée, fonctionnement fluide.
- Affaire à taille humaine avec potentiel de développement.

Des performances solides :
- Chiffre d'affaires : 240 000 €.
- Résultat avant impôt : plus de 90 000 €.

Potentiel d'évolution :
- Possibilités de développement (amplitude d'ouverture, optimisation, nouveaux concepts, etc).

Conditions de reprise :
- Bail commercial renouvelé.
- Possibilité d'acquérir les murs (idéal investisseur ou projet patrimonial).

Une opportunité pour des professionnels ou reconversion, alliant rentabilité, cadre de vie exceptionnel et potentiel de croissance.

- Prix de vente du fonds de commerce de 313200 €.
- Prix de vente des murs de 226800 €.

Dossier complet sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**313 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Fayence (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fayence : **5 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.