

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 145 m2 dans une zone commerciale active,, Cogolin (83310)

Annonce **C1353362** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Var - Cogolin (83310) : Situé au cœur d'une zone commerciale particulièrement active de la ville, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une très belle visibilité commerciale.

Le local dispose de 4 vitrines offrant plus de 16 mètres linéaires d'exposition, apportant une luminosité naturelle exceptionnelle et un fort potentiel d'attractivité pour toute activité commerciale.

Le bail est neuf, avec la possibilité de déspecialisation sans modification de loyer (hors activités de restauration).

Le local est climatisé et parfaitement adapté pour des activités telles que : Prêt-à-porter, lingerie, cosmétique, esthétique, accessoires & décoration, concept store ou toute activité commerciale compatible.

Une opportunité pour s'implanter dans un secteur à fort flux commercial.

- Prix de cession HAI : 76 720 €.
- Les honoraires à la charge du preneur : 5 600 € HT.
- TVA applicable 20% : 1 120 €.
- Prix de cession net vendeur : 70 000 €.
- Les honoraires à la charge du cessionnaire - 8% HT - 9,6% TTC.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 3 941 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cogolin (83310), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cogolin : **11 288 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.