Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 10 couverts dans un quartier d'affaires,, Paris (75008)

Annonce **C1353360** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide, sans extraction situé dans un quartier d'affaires par excellence du 8ème arrondissement, dans un secteur avec une clientèle haut de gamme (bureaux, résidents aisés, clientèle internationale, belle clientèle touristique). Environnement commercial prémium, dans un secteur à forte notoriété, entouré d'une clientèle qualitative.

Caractéristiques :

- Surface totale de 30-35 m2.
- Une salle d'une 10zaine de couverts, agencé également 'à emporter'.
- Espace de préparation culinaire.
- Électricité monophasée.
- Stockage froid.
- Matériel professionnel de qualité, local bien entretenu.
- Vitrine de 4 m.

Chiffres d'affaires :
- 2025 : 226.000 € HT.
- 2024 : 263.000 € HT.
- 2023 : 260.000 € HT.

- Loyer : 2.750 € / mois, pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 250 €.

Restaurant ouvert depuis 10 à 12 ans, il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce quartier à potentiel.

Idéal pour saladerie, sandwicherie, cuisine sans nuisances.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.