Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant du midi 30 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1353359** postée le **17/avril/2026**

## Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Les caractéristiques :
- Salle de restaurant de 70 m2 comprenant 30 couverts (optimisable vers 40 couverts voir plus car concept à emporter).
- Cuisine de 20 m2.
- Extraction 400mm pour toutes les cuissons.
- Cave en accès direct depuis le local de 15 m, idéal pour le stockage et les vestiaires.
- De 200 à 250 clients / midi, uniquement le midi en semaine.
- Clé en main, tout est beau et aux normes.
- Loyer de 4600 € HT HC mensuel + 160 € de charges ; deux jours de travail sur cet emplacement.
- Bail en cours de renouvellement, le loyer est celui qui sera en place au moment du renouvellement.

- CA 2025 : 480.000 € HT.
- CA 2024 : 420.000 € HT.

Avec un excellent CA, un bel emplacement avec un gros potentiel de développement le soir en livraison.

**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale :** 105 m²

**Surface totale :** 105 m²

**Loyer mensuel :** 4 583 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 480 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**