

Bar, Restaurant du midi 30 couverts dans un quartier de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1353359** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier aux très nombreux bureaux avec du passage tout au long de la journée.

Les caractéristiques :

- Salle de restaurant de 70 m2 comprenant 30 couverts (optimisable vers 40 couverts voir plus car concept à emporter).
 - Cuisine de 20 m2.
 - Extraction 400mm pour toutes les cuissons.
 - Cave en accès direct depuis le local de 15 m, idéal pour le stockage et les vestiaires.
 - De 200 à 250 clients / midi, uniquement le midi en semaine.
 - Clé en main, tout est beau et aux normes.
 - Loyer de 4600 € HT HC mensuel + 160 € de charges ; deux jours de travail sur cet emplacement.
 - Bail en cours de renouvellement, le loyer est celui qui sera en place au moment du renouvellement.
- CA 2025 : 480.000 € HT.
- CA 2024 : 420.000 € HT.

Avec un excellent CA, un bel emplacement avec un gros potentiel de développement le soir en livraison.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.