

## Restaurant 28 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75006)

Annonce **C1353357** postée le **17/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du 6ème arrondissement. Un secteur de bureaux à flux constant, hyper-touristique, bénéficiant d'une clientèle résidentielle aisée et d'une belle visibilité grâce à 6 mètres de linéaire.

L'essentiel :

- Surface totale : 100 m2 (75 m2 en rez-de-chaussée et 25 m2 en sous-sol).
- 28 places assises en salle et 14 couverts en terrasse.
- Cuisine ouverte, bien équipée avec 2 extractions.
- Laboratoire de préparation au sous-sol avec extraction.
- Monte-charge.
- Gaz de ville et triphasé.
- Matériel neuf haut de gamme.

Les chiffres :

- Chiffre d'affaires 2025 : +480 000 €.
- Loyer : 5 000 €, charges comprises.
- Bail commercial 3/6/9 signé en 2023.
- Prix de cession : 435 000 €, les honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité de se positionner dans l'un des secteurs les plus vivants et touristiques de paris.

Idéal pour tout concept de restauration sur place ou à emporter, grâce au flux piéton constant dont bénéficie cet emplacement de premier ordre.

Un bel outil de travail pour un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.