

Château, 662 m2, Pontivy (56300)

Annonce **C1353356** postée le **17/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : Pour les passionnés d'histoire et d'architecture authentique, à vendre un manoir datant de 1720, entièrement restauré, se déploie sur un domaine de 13 hectares.

Niché dans un parc paysager, ce domaine offre un magnifique cadre de verdure.

La préservation des éléments architecturaux d'origine associée à des équipements modernes tels que le chauffage au sol, les vitrages calorifiques, les cheminées d'époque alimentées au gaz et le système domotique permettent d'allier le confort, la modernité et l'histoire.

Idéalement situé dans un cadre préservé en milieu naturel et sans vis-à-vis, à proximité de vannes et d'Auray, le bien de caractère est idéal pour la création d'une activité d'hébergements touristiques de charme (gîtes et chambres d'hôtes, petite hôtellerie).

Équipements :

- 10 chambres.
- Établissement entièrement restauré.
- Travaux de réagencement et de mise aux normes pour un projet d'hébergements.

Projets envisageables :

- Développement d'une offre d'hébergements de charme dans un cadre bucolique.
- La possibilité d'agrandissement offre de belles perspectives de développement pour un projet hôtelier notamment.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 662 m²

Surface totale : 662 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 760 000 €**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353356/60.jpg

