

Tabac - FDJ dans un quartier dynamique du Rhône (69)

Annonce **C1353352** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce ou les titres de tabac, FDJ, relais et bimbeloterie bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans un quartier dynamique. Il draine un flux piéton naturel, régulier et sécurisé par la présence de pôles d'activité majeurs à proximité immédiate.

L'établissement est actuellement tenu par les dirigeants, sans aucun salarié.

Chiffre d'affaires équilibré entre les commissions et les ventes de marchandises annexes (quasi 50/50).

L'affaire dégage une belle rentabilité, offrant de solides garanties pour le montage d'un dossier de reprise.

Afin de s'adapter au profil du repreneur et à son montage financier, les cédants sont ouverts à une cession du fonds de commerce ou à une cession des titres de la société.

Points fort :

- Emplacement stratégique avec une clientèle mixte, captive et un fort flux de passage tout au long de la journée.
- Modèle économique très sain : Répartition idéale entre les revenus liés aux commissions (tabac, FDJ, relais) et les ventes au détail.
- Affaire libre de tout personnel : Aucune reprise de contrat salarié, permettant au repreneur de structurer son exploitation à sa convenance.
- Rentabilité très attractive : L'EBE retraité est très attractif, les charges de personnel et de gérance actuelles correspondant exclusivement à la rémunération des exploitants.
- Flexibilité du montage juridique (fonds de commerce ou parts sociales).

Éléments chiffrés :

	2023	2024
660 000 €	618 000 €	650 000 €
€	€	€
137 000 €	113 000 €	€
68 000 €	55 000 €	€
60 000 €	42 000 €	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.