Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 48 m2 dans une station balnéaire,, Les Mathes (17570)

Annonce **C1353317** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime Sud - Les Mathes (17570) : A vendre des murs commerciaux situés dans une station balnéaire cotée du sud 17.

- Local de 48 m2 en très bon état, rénovation récente.
- Double ouverture en façade, réserve avec point d'eau et WC.
- Double terrasse privative plus possibilité d'ajouter une terrasse supplémentaire en occupation du domaine public.

Le local sera libre de locataire pour la vente.

Loyer estimatif 1.150 à 1.250 €.

Il y a déjà un locataire potentiel à proposer.

- Prix de vente des murs FAI de 214.400 € TTC.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 200 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel de 487 € /an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**214 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**200 374 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.