

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1353315** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé sur l'île de Ré.

Une soixantaine de places en salle climatisée et une cinquantaine en terrasse.

L'établissement accueille sa clientèle locale et touristique 270 jours par an.

Le commerce est doté d'un grand logement.

Possibilité de n'acheter que le fonds de commerce avec un bail neuf, comprenant l'appartement.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, aucun contrat à reprendre sur le matériel d'exploitation.

Vente des murs et du fonds de commerce de 1.627.200 € FAI TTC, somme répartie de la manière suivante :  
- Prix de vente du fonds de commerce de 334.800 €.  
- Prix de vente des murs de 1.292.400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 557 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 627 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**