

## Boutique de 45 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1353310** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un local commercial situé en hyper centre-ville. L'emplacement bénéficie des transports en commun et stationnement tout proche.

Une boutique d'environ 38 m2 avec sanitaires. Local avec un point d'eau. En sous-sol, une cave de 7 m2. Vitrine d'environ 2,3 ml. Parquet au sol.

Bail commercial 3, 6, 9.

Local libre à la cession.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 52.200 €.
- Les honoraires inclus de 16% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 45 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 023 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**