

Local commercial de 116 m2 sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1353309** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - une boutique située sur un emplacement N°1.

Une boutique d'environ 66 m2 avec climatisation réversible et 5ml de vitrine. Une réserve de 50 m2.

Emplacement sur un secteur privilégié de la ville offrant une belle visibilité pour une activité et un flux important de clients potentiels.

Bail commercial avec un loyer annuel de 40.385 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 334.800 €.
- Les honoraires inclus de 14.25% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires 293 040 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 3 363 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **334 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.