

## Kiosque bar, café avec terrasse dans le canton du Neuchâtel sur un axe passant

Annonce **C1353303** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Littoral Neuchâtel (04) : A vendre fonds de commerce d'un kiosque avec coin café idéalement situé sur un axe passant.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec bonne visibilité, à proximité immédiate d'une école et sur une rue principale fréquentée, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage (touristique inclus).

Le point de vente se compose de :

- Un espace intérieur accueillant avec 3 tables.
- Une terrasse agréable.
- 3 places de parc à disposition.

L'établissement est équipé avec un agencement moderne et de qualité, comprenant :

- Assortiment complet de kiosque.
- Machine à café professionnelle.
- Four professionnel pour cuisson de pain.

Données clés :

- Chiffre d'affaires annuel : CHF 200'000.
- Loyer mensuel : CHF 605.
- Prix de vente : CHF 85'000.
- Revenu de la patronne : CHF 4'000.- (grande marge de progression possible - problèmes de santé).

L'affaire dispose d'une clientèle fidèle, complétée par une fréquentation touristique, offrant un potentiel stable et intéressant pour un exploitant motivé.

Idéal pour une première affaire ou pour un professionnel souhaitant développer une activité rentable dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

**Éléments chiffrés :**

CA 217 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**