

Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans le canton du Neuchâtel

Annonce **C1353301** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Neuchâtel (04) : A vendre pizzeria idéalement située dans un environnement résidentiel dynamique représente une bonne opportunité pour un exploitant souhaitant développer un concept rentable et évolutif.

Emplacement :

Situé dans une zone fréquentée avec facilité d'accès et stationnement à proximité, l'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'un passage régulier.

Capacité et agencement :

- Environ 40 places en salle.
- Terrasse accueillante d'environ 15 places.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- Local exploitable immédiatement, sans investissements lourds.

Concept et exploitation :

L'établissement est actuellement exploité en pizzeria traditionnelle avec une offre simple et efficace.

Les horaires actuels et le positionnement permettent d'envisager une optimisation significative du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement

- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement de la vente à emporter/ livraison.
- Repositionnement du concept (burger, street food, pizza premium).
- Meilleure exploitation de la terrasse en période estivale.

Prix de vente : CHF 90'000.

CA : 200'000 CHF.

Environ 100 m2 avec terrasse.

Loyer : 1 470 CHF + 120 CHF garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Clientèle existante.
- Loyer maîtrisé.
- Activité immédiatement opérationnelle.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.