Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac dans une zone dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1353295** postée le **16/avril/2026**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre une affaire emblématique au cœur d'un environnement dynamique, le bar-tabac s'impose comme une belle adresse portée par un flux régulier et une clientèle fidèle.

Son fonctionnement bien en place, épaulé par une équipe en poste, offre au dirigeant une organisation confortable avec de véritables temps de repos, tout en conservant une activité soutenue.

Avec un EBER de 195 000 €, cette affaire combine rentabilité et stabilité, et conviendra parfaitement à des professionnels recherchant un outil de travail performant dans un cadre de vie agréable.

**Loyer mensuel :** 1 386 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 197 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **657 600 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**