

## Tabac, presse, jeux sur un axe passant, proche de Fougères (35300)

Annonce **C1353292** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé sur un axe dynamique et très passant.

Le tabac, a été complètement rénové ; aucun travaux à prévoir.

EBE reconstitué de 137 000 €.

Petit loyer.

Le commerce est idéal pour un couple.

**Loyer mensuel : 450 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	138 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**