Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse au calme, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1353289** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord d'un plan d'eau.

Atouts du bien :

- Bel emplacement : Cadre calme et paisible, au bord d'un plan d'eau, à proximité immédiate d'un village.

Grande bâtisse de caractère comprenant :
- Trois salles de restaurant permettant d'accueillir au moins 60 couverts.
- Grande cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et prête à travailler.
- Un logement de 6 chambres, idéal pour une vie sur place.
- Parking gratuit sur place, très apprécié de la clientèle familiale.

Potentiel de développement :
- Le chiffre d'affaires est à développer, l'établissement étant actuellement sous exploité.
- De nombreuses pistes sont possibles : Augmentation des horaires, événements, privatisations, terrasse, etc.

Une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une belle affaire à fort potentiel.

Murs indissociables au prix de 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.