Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Solutions de sécurité et d'intégration technologique proche de Pornic (44210)

Annonce **C1353281** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pornic (44210) : A vendre une entreprise spécialisée dans les solutions de sécurité et d'intégration technologique, clé en main, implantée sur le secteur de Pornic.

L'activité couvre un large panel de prestations :
- Alarme intrusion.
- Vidéosurveillance.
- Contrôle d'accès.
- Domotique.
- Intégration audio et vidéo.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle et récurrente, composée majoritairement de particuliers (environ 90 %) et d'une part de professionnels (10 %), avec un rayonnement sur l'ensemble de la Loire-Atlantique.

Activités :
- Installation et maintenance de systèmes de sécurité.
- Contrats de maintenance récurrents.
- Étude, conseil, devis et suivi des installations.
- Intervention sur site auprès d'une clientèle locale.

Chiffres d'affaires : - CA 2024/2025 : 130 574 € HT.
- CA 2023/2024 : 119 029 € HT.
- CA 2022/2023 : 126 931 € HT.

Activité stable avec potentiel de développement (notamment digital, absence de site internet).

Points forts : - Marché porteur (sécurité & habitat connecté).
- Activité récurrente grâce aux contrats de maintenance.
- Clientèle locale fidélisée.
- Faible concurrence directe sur le secteur.
- Développement possible (site web, pros, partenariats).
- Fonctionnement actuel basé essentiellement sur le bouche-à-oreille.

Conditions locatives : - Bail commercial en cours.
- Loyer annuel : 10 327,32 € HT/HC.
- Provisions sur charge : 28.83 € /mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur : environ 300 à 500 € / an.

Une affaire idéale pour un professionnel du secteur souhaitant s'implanter où se développer rapidement avec une base de clientèle existante et un potentiel de croissance.

Conditions de cession (cession en parts sociales)
- Prix de vente : 60 000 € net vendeur.
- Stock à reprendre en sus : environ 15 000 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**67 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.