Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Quatre locaux d'activités de 600 m2, Chauvé (44320)

Annonce **C1353280** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Chauvé (44320) : A vendre un ensemble immobilier édifié en 2023, d'une surface totale d'environ 600 m2, constitué de quatre lots - locaux d'activité d'une superficie individuelle d'environ 150 m2 chacun.

Points forts de cette offre :

- Structure moderne et fonctionnelle : Bâtiment isolé double peau, offrant une qualité d'espace optimale pour une activité.
- Avec une partie louée et une partie disponible pour une activité.

Les 4 lots se composent de :

- 150 m2 d'espace polyvalent : Composé d'une partie entrepôt-atelier avec une mezzanine, ainsi qu'une section bureau et sanitaire (WC-douche), le local offre une configuration idéale pour répondre à tous les besoins opérationnels et d'espaces extérieurs pour places de parking.

- Adapté aux exigences professionnelles : Alimentation triphasée (380v), possibilité de chauffer la partie bureau-sanitaire, et bardage double peau assurant une isolation de premier ordre.

Facilité de stationnement - stationnement en façade pour une accessibilité optimale.

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.»

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**650 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 288 €**
Montant honoraires :	**50 %**

Localisation

Localisation : **Chauvé (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chauvé : **2 526 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p