Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 2160 m2, Couëron (44220)

Annonce **C1353279** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Couëron (44220) : A vendre un local d'activité d'environ 2 160 m2, implanté sur le secteur Ouest de l'agglomération nantaise.

Bénéficiant d'un environnement d'entreprises au sein d'un site clos et sécurisé, le bien offre des volumes adaptés aux activités industrielles et artisanales.

Le local comprend notamment un atelier équipé de deux pont roulant d'une capacité d'environ 5 tonnes avec une hauteur sous crochet d'environ 6 mètres, ainsi qu'une cabine de peinture. Accès par quartes portes sectionnelles d'environ 4 m de large par 4,5 m de haut. Alimentation électrique en triphasé.

Bâtiment disposant d'une toiture double peau neuve et façade refaite. De plus, environ 200 m2 de locaux sociaux.

Ensemble fonctionnel pour des activités nécessitant manutention et hauteur. Accessibilité adaptée aux flux logistiques - environnement professionnel structuré.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 2 160 m²

Surface totale : 2 160 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 602 720 €**

Localisation

Localisation : **Couëron (44220), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Couëron : **18 823 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353279/186.jpg