Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Trois bureaux de 43 m2, Aubagne (13400)

Annonce **C1353278** postée le **16/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : Au sein d'un local professionnel situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme, bien entretenue et occupée par des praticiens, trois bureaux disponible indépendants à la location, offrant un cadre de travail sérieux, structuré et immédiatement opérationnel.

Actuellement exploité en cabinet médical, l'ensemble bénéficie d'une excellente organisation et d'un environnement propice au développement d'une activité professionnelle.

Les bureaux, lumineux et fonctionnels, permettent une installation rapide sans travaux.

Espaces et organisation :

- Chaque locataire bénéficie d'un accès aux espaces communs du cabinet : Espace d'accueil - réception pour la clientèle et salle d'attente, kitchenette, sanitaires.

Les bureaux disponibles :

- Bureau 1 : 16,86 m2.
- Loyer : 380 € / mois.
- Charges : 20 € / mois.

- Bureau 2 : 17,02 m2.
- Loyer : 480 € / mois.
- Charges : 20 € / mois.

- Bureau 3 : 9,41 m2
- Loyer : 280 € / mois.
- Charges : 20 € / mois.

Prestations :
- Climatisation.
- Double vitrage PVC.
- Porte blindée.
- Interphone.
- Environnement professionnel existant (cabinet médical).

Un emplacement stratégique :
- Situé dans un secteur dynamique d'Aubagne, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des axes routiers majeurs reliant Marseille, des transports en commun (bus, gare), ainsi que de nombreuses commodités (commerces, services, établissements de santé, écoles).
- Le secteur, à la fois résidentiel et actif, génère un flux régulier et constitue un environnement idéal pour développer une activité professionnelle.
- La facilité de stationnement à proximité est un atout majeur pour l'accueil de la clientèle.
- La présence de praticiens dans l'immeuble (chirurgien-dentiste, sophrologue, etc) renforce la crédibilité et favorise les synergies professionnelles.

Informations complémentaires :
- DPE : d
- Taxe foncière : 1832 € répartie au prorata entre les occupants.
- Charges : 20 € / mois par bureau.

Activités autorisées :
- Professions libérales, médicales, paramédicales et tertiaires (architecte, expert-comptable, consultant,

etc).

Activités de restauration non autorisées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 820 € ~ 1120 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p