

## Institut d'esthétique, de soins du corps et visage, amincissement dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1353267** postée le **16/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Institut d'esthétique, de soins du corps & visage, amincissement installé sur commune fréquentée, exploité depuis 15 années dans cette localité par une esthéticienne diplômée dont 7 ans par la cédante.

Carnet d'adresses confortable assurant une bonne récurrence des soins.

Clientèle locale et proche pour 70 % de l'activité.

Achats de bons cadeaux possible sur le site en ligne.

Ensemble soigné, matériel performant.

Potentiel de développement sur les créneaux d'ouverture.

Cette affaire convient à une esthéticienne en quête d'une première installation ou en recherche d'un institut supplémentaire.

Une seule salariée en place à temps partiel.

Institut cédé clé en main, aucun travaux nécessaire.

Période d'accompagnement possible par la cédante, à définir si besoin.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 240 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**